



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza S. STANIŠAK d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Počiteljska 5, OIB: 92941452461, (ranije: S. STANIŠAK d.o.o., Gornja Pušća, Kumrovečka 149/a, OIB: 19231575014, MBS: 080398538), dana 6. svibnja 2022. godine,

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, ujedno i prvom razlučnom vjerovniku, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

-kat.čest. 179, KUĆA BR. 4, BREŽOVANKA I DVORIŠTE	POVRŠINE	677 m2
KUĆA BR. 4, BREŽOVANKA	POVRŠINE	131 m2
DVORIŠTE	POVRŠINE	546 m2
UKUPNO:		677 m2,

sve upisano u zk. ul. 5305 k.o. Markuševac, za iznos od 1.235.000,00 kuna.

II. Kupac B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, kao prvi razlučni vjerovnik, oslobođen je plaćanja kupovnine.

III. Kupac B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, kao prvi razlučni vjerovnik, dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3. OZ-a), koji troškovi će biti određeni posebnim Rješenjem.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac, kao prvi razlučni vjerovnik, uplati iznos troškova iz čl. 254. Stečajnog zakona, određeno točkom III izreke rješenja.

V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate troškova, određeno točkom III izreke rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

-kat.čest. 179, KUĆA BR. 4, BREŽOVANKA I DVORIŠTE	POVRŠINE	677 m2
KUĆA BR. 4, BREŽOVANKA	POVRŠINE	131 m2
DVORIŠTE	POVRŠINE	546 m2
UKUPNO:		677 m2,

sve upisano u zk. ul. 5305 k.o. Markuševac:

Na listu B (vlastovnica):

1.5 Zaprimljeno 11.11.2021.g. pod brojem Z-59904/2021

ZABILJEŽBA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. 72. St-1240/2017-69 od 05. studenog 2021., zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina Stečajna masa iza S. Stanišak d.o.o. u stečaju (OIB 92941452461)

Na listu C (teretovnica):

-1.2 Zaprimljeno 04.08.2016.g. pod brojem Z-35386/2016

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, prijenosom hipotekarne tražbine u istom prvenstvenom redu koja je osigurana založnim pravom u iznosu od 615.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist Erste&Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a pod brojem Z-51833/08, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509777536, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac, kao prvi razlučni vjerovnik, uplati troškove iz čl. 254. Stečajnog zakona, određeno točkom III izreke, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VII. Nekretnina iz stavka I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac, kao prvi razlučni vjerovnik, uplati troškove iz čl. 254. Stečajnog zakona, određeno točkom III izreke.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
2. Sud je pravomoćnim rješenjem od 5. studenoga 2021. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I. ovog zaključka.
3. Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.
4. Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem procjene Alfreda Bernt, dipl.ing.arh, stalni sudski vještak za procjenu nekretnina, a koja je dostavljena od strane stečajnog upravitelja i nalazi se u spisu.
5. Osim toga procjena nekretnine objavljena je na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda dana 5.11.2021. godine.
6. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije Klasa: Klasa: O/110-10/21-01/2045, Ur.br.: 07-01-22-11 od 05.05.2022. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ID 36112, najvišu valjanu ponudu dao je razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. u iznosu od 1.235.000,00 kuna.
7. Dana 29. travnja 2022. godine (list 222-225 spisa), objavljeno na mrežnim stranicama e oglasna ploča dana 06.05.2022., u spis je zaprimljen podnesak razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. u kojem navodi da kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 9.641.153,39 kuna s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini cijene postignute na elektroničkoj javnoj dražbi ID 36112 u iznosu od 1.235.000,00 kuna.
8. Prema odredbi čl. 247. st. 1., 2. i 4. SZ-a, nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
9. Odredbom čl. 247. st. 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
10. Da bi imao prednost pred drugim kupcima, kojim bi se pojavili na elektroničkoj javnoj dražbi, razlučni vjerovnik izjavu iz čl. 247. st. 7. SZ-a mora dati do završetka elektronične javne dražbe u kojoj je dana druga ponuda, odnosno do kada ona još može imati pravni učinak.
11. Podnesak od dana 29. travnja 2022. godine (list 222-225) u kojem razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. navodi kako kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u

prijeboj svoju tražbinu dan je odnosno zaprimljen je prije dovršetka prve elektroničke javne dražbe, jer je iz izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi ID 36112 vidljivo kako je ista završila 4.5.2022..

12. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17), zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu, 6. svibnja 2022. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Goran Jedličko, stečajni upravitelj
2. Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici
3. B2 KAPITAL d.o.o.
4. Miroslav Lovrić, odvjetnik
5. Fran Perica
6. Financijska agencija
7. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Broj zapisa: **eb30b-91121**

Kontrolni broj: **0a1cc-cca40-0cb2c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.